



*Bienvenue en*  
**TERRES  
d'AUXOIS**

**GÎTES LA BERGERIE - JUILLENAY -  
TERRES D'AUXOIS**



**GÎTES LA BERGERIE - JUILLENAY**

Bienvenue aux Gîtes La Bergerie à Juillénay - Terres  
d'Auxois

<https://gite-labergerie-juillenay.fr>



Anita Puccinelli

☎ 33 (0)3 80 64 41 26

☎ 33 (0)6 08 43 01 70

- A** Gîte de groupes La Bergerie - Juillenay: 12 rue d'Avau 21210 JUILLENAY
- B** Studio 2 - Gîte La Bergerie - Juillenay: 12, rue d'Avau 21210 JUILLENAY
- C** Studio 3 - Gîte La Bergerie - Juillenay: 12, rue d'Avau 21210 JUILLENAY
- D** Studio 5 - Gîte La Bergerie - Juillenay: 12, rue d'Avau 21210 JUILLENAY



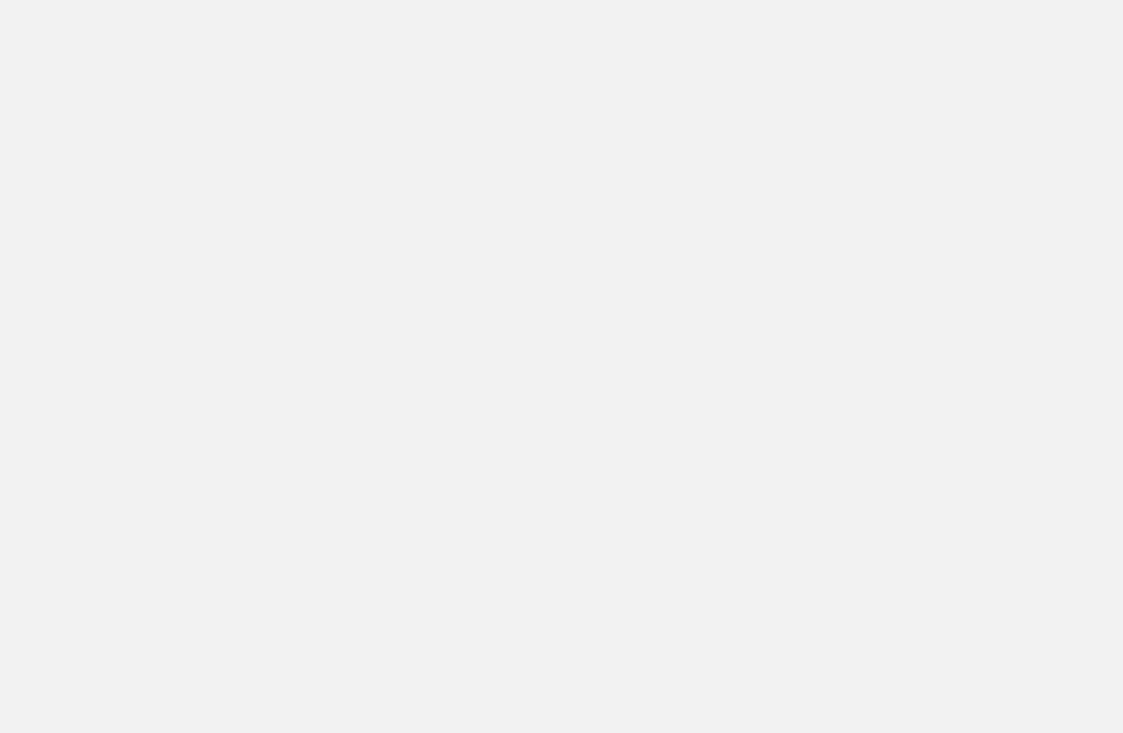


## Gîte de groupes La Bergerie - Juillenay



 Chambre 1  Chambre 2  Chambre 3  Chambre 4

Gîte de séjour et d'étape d'une capacité de 27 personnes. Salle commune avec cuisine (équipée en vaisselle). Vestiaire. Chambres de 2 à 8 lits dont 2 chambres à 3 lits avec douche, lavabo et wc. 5 douches, wc. En annexe : 3 studios de 2, 3 et 5 lits équipés de douche, lavabo, wc et kitchenette. Télévision et wifi. Soit une capacité totale de 37 lits. Réservation par téléphone ou courriel. Accueil chevaux : box, attache, douche, pré, alimentation, sellerie. Location salle pour toutes manifestations (mariages, fêtes familiales, séminaires). Gare 40 km. GR de pays et Bibracte-Alésia. Tour équestre du Morvan.






## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Internet*

 *Parking*

 *Services*

Nettoyage / ménage

 *Extérieurs*







## Chambre 1



Chambre



0

personne



0

chambre



0

m2

*Chambres*

Chambre(s): 0  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*





## Chambre 2



Maison



0

personne



0

chambre



0

m2

*Chambres*

Chambre(s): 0  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*



## Chambre 3



Maison



0

personne



0

chambre



0

m2

*Chambres*

Chambre(s): 0  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*



## Chambre 4



Maison



0

personne



0

chambre



0

m2

*Chambres*

Chambre(s): 0  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 26/05/23)

Gîte de groupes La Bergerie - Juillénay

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Studio 2 - Gîte La Bergerie - Juillenay



Appartement



2

personnes



0

chambre



0

m2

Studio situé au rez-de-chaussée de la Bergerie avec entrée indépendante comprend 2 lits simples, avec une cuisine aménagée (gazinière/four, micro-onde, cafetière, bouilloire, vaisselle...), des sanitaires (douche, lavabo, WC), un téléviseur, accès Wifi.

## Pièces et équipements

### Chambres

Chambre(s): 0  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

Salle de bains / Salle  
d'eau

WC

Cuisine

Autres pièces

Media

Télévision

Autres équipements

Chauffage / AC

Exterieur

Divers

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/05/23)

Studio 2 - Gîte La Bergerie - Juillénay

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Studio 3 - Gîte La Bergerie - Juillenay



Appartement



3

personnes



0

chambre



0

m2

Studio situé au rez-de-chaussée de la Bergerie avec entrée indépendante comprend 3 lits simples, avec une cuisine aménagée (gazinière/four, micro-onde, cafetière, bouilloire, vaisselle...), des sanitaires (douche, lavabo, WC), un téléviseur, accès Wifi.



## Pièces et équipements

*Chambres*

Chambre(s): 0  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

Télévision

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Entrée indépendante



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/05/23)

Studio 3 - Gîte La Bergerie - Juillénay

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Studio 5 - Gîte La Bergerie - Juillenay



Appartement



7

personnes



0

chambre



0

m2

Studio situé au 1er étage de la Bergerie avec entrée indépendante comprend 5 lits simples (dont 2 superposés), avec une cuisine aménagée (gazinière/four, micro-onde, cafetière, bouilloire, vaisselle...), des sanitaires (douche, lavabo, WC), un téléviseur, accès Wifi.

## Pièces et équipements

*Chambres* Chambre(s): 0  
Lit(s): 0  
dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

Réfrigérateur

*Autres pièces*

*Media*

Télévision

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Extérieur*

*Divers*

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/05/23)

Studio 5 - Gîte La Bergerie - Juillénay

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

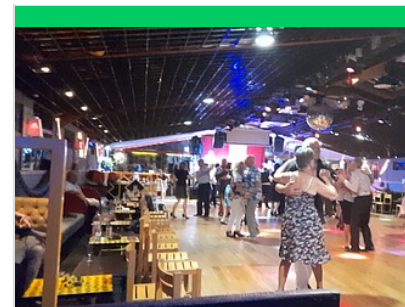
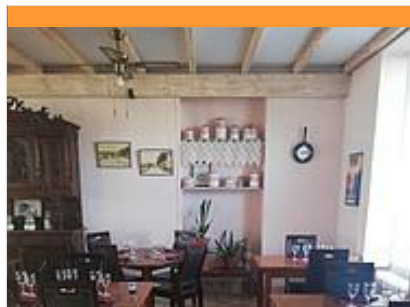
# Mes recommandations

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS  
TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



## Manu Pizza - Précy-sous-Thil

☎ 06 63 94 04 75

Place des anciens combattants

3.6 km

📍 PRECY-SOUS-THIL



1

## Restaurant le Terminus

☎ 03 80 64 44 40

2 route de Maison Neuve

🌐 <https://www.leterminus-auxois.fr/bnb/bnb-2-2>

3.7 km

📍 PRECY-SOUS-THIL



2

## Ecole d'équitation La Bergerie

☎ 03 80 64 41 26

12 rue d'Avau

🌐 <http://www.labergerie-juillenay.fr>

📍 JUILLENAY



1

## Dancing Blue Davau

☎ 03 80 64 17 18

6 Rue d'Avau

0.2 km

📍 JUILLENAY



2

## En Galafre

3.1 km



1

Valérie et Samuel vous accueillent dans leur hôtel, bar et restaurant . Vous retrouverez à la carte la tête de veau, œufs en meurette et entrecôte à l'époisses . Mais aussi un buffet d'entrée a volonté et des menu du jours.

Ecole d'équitation - initiation - perfectionnement - Passage des examens fédéraux Pension de chevaux Egalement gîte de groupe (label Gîte de France).

Ami(es) danseurs et danseuses, venez vous divertir au thé dansant du Blue d'Avau à Juillenay, dans un établissement de 420 m<sup>2</sup> avec une ambiance familiale au son de l'accordéon, un nouvel orchestre chaque dimanche après-midi. José et Christelle vous accueillent au bar. De temps en temps, ils organisent un repas à midi avant l'ouverture du bal à 15 h. La salle qui est climatisée, peut aussi être louée pour diverses manifestations sauf dimanche : réunion, théâtre, gym, cours de danse, yoga, etc.

Ici, vous êtes dans l'antre d'une sorcière : la Beuffenie, vieille femme laide et crasseuse. Au fond du vallon creusé par le Potrait, parmi un chaos de roches granitiques dont l'une d'elles est percée d'un trou, vous trouverez la chaudière des fées ou le cuvier de la Beuffenie. Donc gare aux imprudents qui passent ici la nuit tombée !



